

AUTO OTOK d.o.o. u stečaju
Zagreb, Horvatova 30
OIB:11641920080

Stečajna upraviteljica
Marija Vujčić Turkulin
P.p. 369, Zagreb
Tel.: 01 6113 225, 6119 692
E-mail: stecajniuredmvt@hi.t-com.hr

U Zagrebu, 19. prosinca 2024.godine

Posl. br.: St-1545/2011
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedya 11, Zagreb

PODNEŠAK

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja za Skupštinu vjerovnika zakazanu za 30. prosinca 2024. godine u 9,30 sati

Stečajni sudac zakazao je Skupštinu vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom AUTO OTOK – trgovina i usluge d.o.o. u stečaju za 30. prosinca 2024. godine u 9,30 sati, Trgovački sud u Zagrebu, Kennedyev trg 11, dvorana br. 200/II s dnevnim redom Očitovanje skupštine vjerovnika u pogledu obustave i zaključenja stečajnoga postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnoga postupka.

Iz prethodnih redovnih Izvješća, kao i iz izvješća stečajnog upravitelja za Skupštinu vjerovnika održanu 24. siječnja 2024. godine, razvidno je da je u stečajnoj masi preostala još neunovčena nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk.ul. 3122, k.o. 335444 Klara 1. Suvlasnički dio: 2,24/100 dijela ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), zk.č. 2376/1 POSLOVNA ZGRADA, HORVATOVA 35 B I DVORIŠTE, površine 4229 m², poslovni prostor br. 3 u podrumu, obojeno u nacrtu crvenom bojom, površine 120,15 čm. U prostor se mora ulaziti kroz tuđi prostor.

Obzirom na dnevni red zakazane Skupštine vjerovnika napominjem da je na održanoj Skupštini dana 24. siječnja 2024.godine već razmatrano postupanje po članku 293. Stečajnoga zakona (N.N. 71/2015) odnosno po članku 203. starog SZ. Ovršni postupak glede jedine preostale stečajne mase, nekretnine prethodno opisane koji se vodi sada na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod posl. br. 168/2023 je u fazi nastavka prekinutog postupka na Općinskom sudu u Novom Zagrebu, a Rješenje o nastavku postupku donijeto je 26. kolovoza 2024. godine, posl.br. Ovr-168/2023. Ujedno se pod poslovnim brojem Ovr-89/2023 ovrhovoditelja P.A. d.o.o., OIB: 99674633291, također vodi ovršni postupak u kojem je predmet ovrhe ista nekretnina. Postupak

je u fazi utvrđenja vrijednosti nekretnine, odnosno prigovora ovrhovoditelja na visinu izrađene procjene vrijednosti nekretnine.

Izvješće o dosad nastalim i nepodmirenim troškovima stečajnoga postupka u prvom redu sadržano je u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate izdanom od FINA-e s datumom 13. 12. 2024. godine iz kojeg proizlazi da je dug 27.084,85 Eur (glavnica i kamate). Radi se o komunalnoj naknadi i naknadi za uređenje voda za godine od otvaranja stečajnoga postupka do prosinca 2024. godine. Napominjem da je nakon prodaje prve nekretnine Gradu već namiren dug po istoj osnovi cca 66.000,00 Eura kako su nas tada obavijestili, međutim i dalje se vodi nepodmirena glavnica od 17.484,83 Eur na koju glavicu teku kamate. O tom dugu uspjeli smo iz Arhive Grada dobiti Rješenja po kojima nas terete tek danas, tj. 19. prosinca 2024. godine. Osim ovih troškova evidentiranih i sadržanih u Očevidniku nepodmireni troškovi su za poslove knjigovodstva do 31. 12. 2024. godine za neplaćenih 89 mjeseci, a što na bazi mjesečnog iznosa od 80,00 Eur uvećano za PDV, dakle 100 Eur mjesečno bruto iznosi 8.900,00 Eur.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za narednih šest mjeseci su troškovi knjigovodstva i to 100,00 Eur mjesečno, dakle 600,00 Eura, te provizija Banke za vođenje računa koju Banka u slučaju nemogućnosti naplaćivanja mjesečno obračuna kada dođe do transakcije, odnosno pozitivnog stanja na računu.

Privitak:

- Neslužbena kopija Izvatka iz Zemljišne knjige broj ZK.uloška: 3122
- Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate od 13.12.2024. godine

Stečajna upraviteljica:
Marija Vujčić Turkulin